

# 現場説明要項書

海風荘 看取り環境の整備工事

令和7年2月3日

社会福祉法人 寿泉会

1. 工事件名 海風荘 看取り環境の整備工事
2. 建築主 社会福祉法人 寿泉会  
理事長 中村 千恵子  
長崎県西海市大瀬戸町瀬戸板浦郷 1123-14
4. 建築場所 長崎県西海市大瀬戸町瀬戸板浦郷 1123-14
5. 工事範囲 ※ 設計図面に示された部分（現地確認すること）
6. 現場調査 請負者にて調査確認のこと
7. 工期 契約締結日～令和 7 年 3 月 26 日  
状況によっては、県への繰り越しの申請により、変更もあり得る。
8. 入札 入札公告及び入札説明書参照
9. 質疑
  - (イ) 請負者は、入札書提出前に設計図書及び現場を調査し、質疑のある時は質疑期限までに質疑事項を提出し、その指示を受けて見積り、入札書を提出するものとする。入札書提出後は、一切異議の申し立てを認めない。
  - (ロ) 質疑 令和7年2月17日 正午迄  
回答 令和7年2月17日 午後5時迄にメールにて各社へ送付  
提出先 特別養護老人ホーム 海風荘 担当 湯 迄  
提出方法 上記提出先（下記メールアドレス）までメールして下さい。  
※各社とも質疑がない場合には回答書の送信は行いません。  
※質疑書 PDF を添付し提出先までメール送信して下さい。  
Excel 等で質疑書を作成される場合は、速やかな質疑回答が出来るよう...  
Excel 等データも 下記アドレスへ送信下さい...  
メールアドレス : info@kaifuso.com

10. 工事支払条件

前払金 無  
完成払金 有 (検査・手直し完了、竣工書類等提出後)

11. 設計図書の提出内容

- ・ 交付図書 1) 現場説明要項書 (A4 サイズ) 4 枚 (表紙含む)
  - 2) 設計図 PDF データ 1 式
- ※設計図は電子メールにより配布します。

設計図 合計 5 枚

12. 工事請負契約 民間連合協定工事請負契約約款による。

13. その他

- ※ 工事における提出書類は、特別養護老人ホーム 海風荘 担当者の指示による。
- ※ 落札者にて設計図面の製本 (A3 版 3 冊) を行うこと。
- ※ 落札者は、速やかに工事内訳書を提出すること。
- ※ 本工事は、県の補助対象工事である。
- ※ 工事中施設運営中のため、利用者等の安全に留意すること。
- ※ 停電、停水等については施設運営者と協議すること。

## 設 計 概 要 説 明

主要用途	特別養護老人ホーム、デイサービスセンター
用途地域	都市計画区域外
主体構造	鉄筋コンクリート造 地上 1 階
延床面積	2,730.50 m <sup>2</sup>
工事種別	居室及び宿泊室の改修